P05575 375 I 05645

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

IMAGEBASE: IGR1502 [861]

DEED # 5.	= 2003105645
DISTRICT	- North 24-Parganas
THANA	- Barasat
MOUZA	= Abdalpur
KHATIAN #	- 1007
MUNICIPALITY	= Madhyamgram
HOLDING #	=
ROAD CODE	=
NATURE OF LAND	= 006
AREA OF LAND	= 3870
PLOT #	= 464
WARD #	= 10
PREMISES #	=
AREA OF STRUCTURE	= 0
ROAD	-

(8)

শ্রী গোপাল মহাজন

শ্রী গোপাল মহাজন

14 AUG 2003

13.8.03

॥ দানপত্র ॥

গ্রহীতা :-

শ্রী চন্দন কান্তি মহাজন, পিতা শ্রী গোপাল মহাজন, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাং ও পোঃ- আবদালপুর, থানা বারাসাত, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা ॥

দাতা :-

শ্রী গোপাল মহাজন, পিতা স্বর্গীয় রমেশ চন্দ্র মহাজন, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাং ও পোঃ- আবদালপুর, থানা বারাসাত, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা ॥

376

২০০০-০৩

৩০।৭।২০০৩

১,৬৫,০০০

...A.M./P.M.

...sented for Registration at ... 200...

...of the Sadar Registrar...

District ...

by Caste - Hindu/Muslim/Christian

by Profession ...

12.8.03

12000

14 AUG 2003

P.S. ...

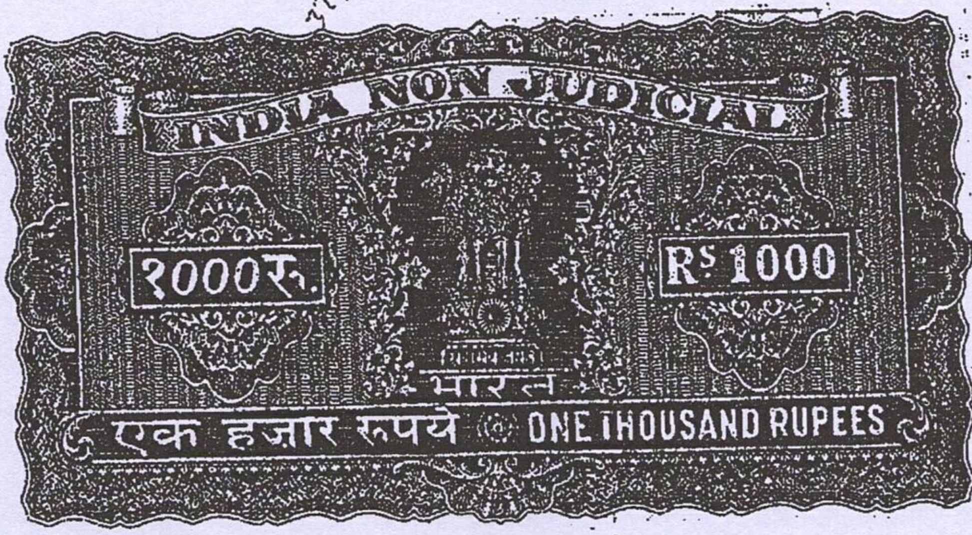
District ... 24 Parganas

by Caste ... /Christian

by Profession ...

12.8.03

1000Rs.



।।২।।

কস্য পুত স্থাবর সম্পত্তির দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও সাব রেজিষ্টারী অফিস বারাসাত, পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মধ্যমগ্রাম পৌরসভার ১০ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৫৩ নং আবদানপুর মৌজায় ৪৬৪ দাগে জমী ৬৪ শতক জমি সহ অন্যান্য জমিজমা যাহা আমি এই দলিলের দানপত্র দাতা আমার স্বীয় অর্থে ও স্বার্থে বিগত ইংরাজী ১৪।০২।১৯৮০ তারিখে বারাসাত সাব রেজিষ্টারী অফিসের ১৭৫ নং কোবালা মূলে ও অন্যান্য দলিল মূলে বিভিন্ন ব্যক্তি-বর্গের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা সম্পত্তিতে থাকে উত্তম সুত্রে ভোগবান ও মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় এন.আর রেকর্ডে ঐ আবদানপুর মৌজায় ১০০৭ নং খতিয়ানে উল্লিখিত দাগের জমিজমা সহ অন্যান্য জমিজমা আমার সুনামে ষোল আনা রকমে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করতঃ থাকে উত্তম সুত্রে অন্যের নিরাংশে ষোল আনা রকমে ভোগবান, স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার

তারিখ

...রেজিস্ট্রী অফিস

...সোত

...রা বসু

Seal of Office of the District Registrar, North 24 Parganas

North ... 24 Parganas

04 AUG 2003

REGISTRAR OF NORTH 24 PARGANAS

500Rs.

॥৩॥

আছি । যাহা আমার সর্বপ্রকার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর করিবার পূর্ণ ক্ষমতা অক্ষুন্ন ও বিদ্যমান আছে ।

এক্ষণে আমার বয়স হইয়াছে, স্বাস্থ্য অবনতির দিকে, জীবন ক্ষনভঙ্গুর, কখন কি হয় বলা যায় না । তুমি দান গ্রহীতা আমার ঔরসজাত পুত্র হইতেছ । তুমি আমাকে যথেষ্ট সেবা, যত্ন, ভক্তি, শ্রদ্ধা ও দেখাশুনা ও শুশ্রূষা আদি করিয়া আসিতেছ । সেকারণ আমি তোমার উপর অত্যন্ত সন্তুষ্ট ও পরিতৃপ্ত ।

এমতাবস্থায় আমি আমার নিজ মনের ঔদার্য্যে ও বাৎসল্য স্নেহ, মায়া, মমতা ও ভালবাসার নিদর্শন স্বরূপ ও তোমার ভবিষ্যত নিরাপত্তাকল্পে ও মঙ্গল কামনায় আমার উক্তরূপে প্রাপ্ত ভোগদখলীয় উল্লিখিত দাগের মধ্যে অদ্য আমার অপরাপর পুত্র, কন্যাদের কিয়দাংশ সম্পত্তি দান করা বাদে এবং আমার খাস থাকা

Seal of Office ... North 24 Parganas

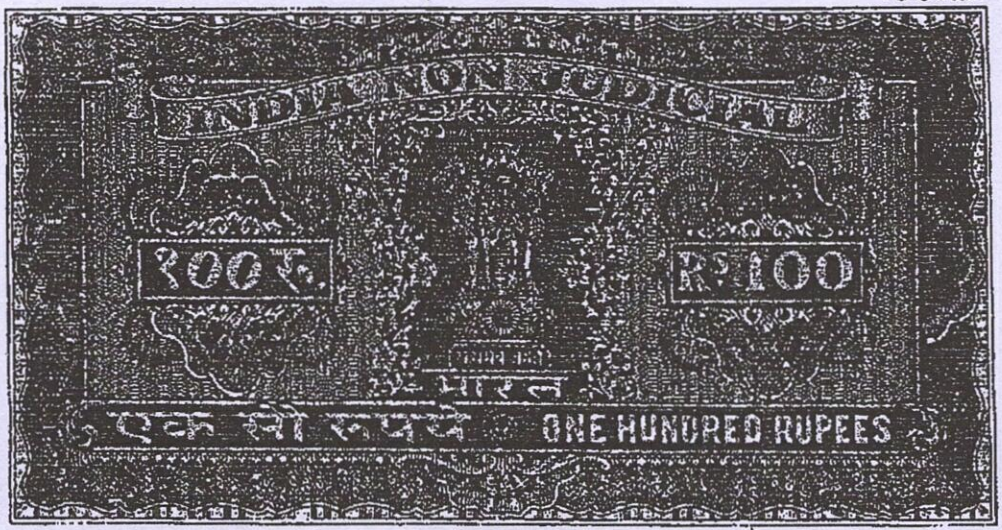
North ... Parganas

4 AUG 2003

SUB REGISTRAR-II OF NORTH 24 PAR...

331

100Rs.



॥৪॥

বাদে এই দলিল সাথ দ্বিয়ুত নকশায় সীমাকৃত শীটের ৬ নং প্লটে রাস্তা বাদে ৫ কাঠা ৬ ছটাক পরিমিত জমি ভূমি দান গ্রহীতা তোমাকে এতদ্বারা অদ্য নিঃশর্ত দান করিয়া দিয়া আমি দানপত্র দাতা এককালীন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং তোমাকে খোলসা দখল প্রদান করিলাম ।

ভূমি দান গ্রহীতা অদ্য হইতে আমার স্থলে সম্পূর্ণ স্বত্ববান, ভোগবান, দখলে দখলিকার হইয়া এবং মালিক সরকারে ও স্থানীয় পৌরসভায় তোমার নিজ নাম পত্তন পূর্বক ধার্য্য কর ও পৌর ট্যাক্স তোমার স্বনামে আদায় দিয়া দাখিলা ও রসিদ গ্রহণে দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ও রূপান্তর করণের স্বত্বাধিকারী হইয়া এবং সকল রকমের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত-গণক্রমে পরম সুখে যথেচ্ছা ভোগদখল ইত্যাদি করিতে থাক ।

SUB REGISTRAR OF NORTH 24 ... উত্তর ২৪ পরগণা

২২১

নং

ক্রেতার নাম

স্ট্যাম্প মূল্য

বারাসাত সাবরেজিষ্ট্রী অফিস

উত্তর ২৪ পরগণা

টি. ভি. নং

ষ্ট্যাম্প মূল্য

ট্রেজারী … বারাসাত

ভেণ্ডার শ্রী স্বপন কুমার বসু

৪/৮/২০০৩

১,৪৬,০০০

Seal of Office of the District … Barasat, North 24 Parganas

Signature … North 24-Parganas

14 AUG 2003

SUB REGISTRAR-II OF NORTH 24 PARGANAS

100Rs.

॥৫॥

কস্মিনকালে দানকৃত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি দানপত্র দাতা বা আমার অপরাপর পুত্র, কন্যাগণ বা অন্য কোন ওয়ারেশ উত্তরাধিকারীগণ কিম্বা অন্য কেহ কখনও কোনপ্রকার তোমার স্বত্ব ও দখল ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া করি কি করেন তাহা এই দানপত্র দলিলের বলে সর্বস্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইয়া সর্বাদালতে সম্পূর্ণরূপে অগ্রাহ্য হইবেক। সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ, নিষ্কণ্টক ও দায়মুক্ত অবস্থায় এই দানপত্রের দ্বারা তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে নিঃশর্ত দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি তুমি দান গ্রহীতা তোমার অনুকূলে আমার সর্বপ্রকারের খাস দখল প্রদান করিলাম। তুমি দান গ্রহীতা দানকৃত সম্পত্তি সানন্দে চিত্তে গ্রহণ করিলে। এই দানপত্র দলিলে যদি কোন ভুল ভ্রান্তি দেখা দেয় তাহা আমি সংশোধন করিয়া দিব। দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক বাজার মূল্য মং ৫,৩৮,০০০.০০ পাঁচ লক্ষ আটত্রিশ হাজার টাকা হইবেক।

বারাসাত সাবরেজিষ্ট্রী অফিস
উত্তর ২৪ পরগণা

ট্রেজারী ... বারাসাত
ভেণ্ডার শ্রী ... কুমার বসু

8/6/2000
1,40,000

Seal of O... District R...
Barasat North 24 Parganas
(D.S.R.-II)

North 24-Parganas

14 AUG 2003

এতদার্থে স্বেচ্ছায় সজ্ঞানে সরল অন্তঃকরণে অন্যের বিনা প্ররোচনায় সুস্থ শরীরে আপন ইচ্ছায় নিজ মনের স্বার্থে এবং তোমার ভবিষ্যত মঙ্গল চিন্তা করিয়া ও নিরাপত্তাকল্পে এবং বাৎসল্য স্নেহ, মায়া, মমতা ও ভালবাসার নিদর্শন স্বরূপ অদ্য অত্র দানপত্র দলিল লিখিত পঠিত ও তাহার মর্ম সকল সম্যকরূপে অবগত হইয়া আমি দানপত্র দাতা স্বইচ্ছায় অত্র দলিলে নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি তারিখ
১৪১০/২৭শে শ্রাবণ - ইংরাজী ১৩/৮/২০০৩

দানকৃত তপশীল সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, মহকুমা, থানা ও সাব রেজিষ্টারী অফিস বারাসাত, পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে ১৪৬ নং তৌজির হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণার জেলা কালেক্টার অধীনে মধ্যমগ্রাম পৌরসভার ১০ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত " আমদানপুর " মৌজায় রায়ত দখলি স্বত্বীয় জে এল ৫৩ নং জে এল ৩৫ নং খতিয়ান ১০০৭ নং দাগ :-

৪৬৪ চারশত চৌষট্টি দাগে ভাগী ৬৪ শতক জমির মধ্যে অত্র দলিল সাথ দিয়ত নকশার সীমাকৃত শীটের ৫ নং প্লটে চিহ্নিত রাস্তা বাদে ৫ - ৬ - ০' পাঁচ কাঠা ছয় ছটাক পরিমিত জমি সহ ইজমেন্ট রাইট সহ যদযাবতীয় স্বত্বাদি সহ চলাচলের রাস্তা দিয়া গমনাগমনের সর্বপ্রকারের অধিকারাদি সহ যাবতীয় বর্তমান সহ অত্র দানপত্র তফসিল উল্লিখিত দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে । অত্র দলিল সাথ দিয়ত উক্ত নকশা এই দানপত্র দলিলের অংশ বলিয়া গণ্য ও বিবেচিত হইবেক ।

DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

OFFICE OF THE

(Photo of the presentant should be pasted in the front page of the document.)

(1)

Name ....   **Status - Presentent**

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

Signature of the presentant

(2)

Name ....

Status - Presentent/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Gurdian/Testator (✓)

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

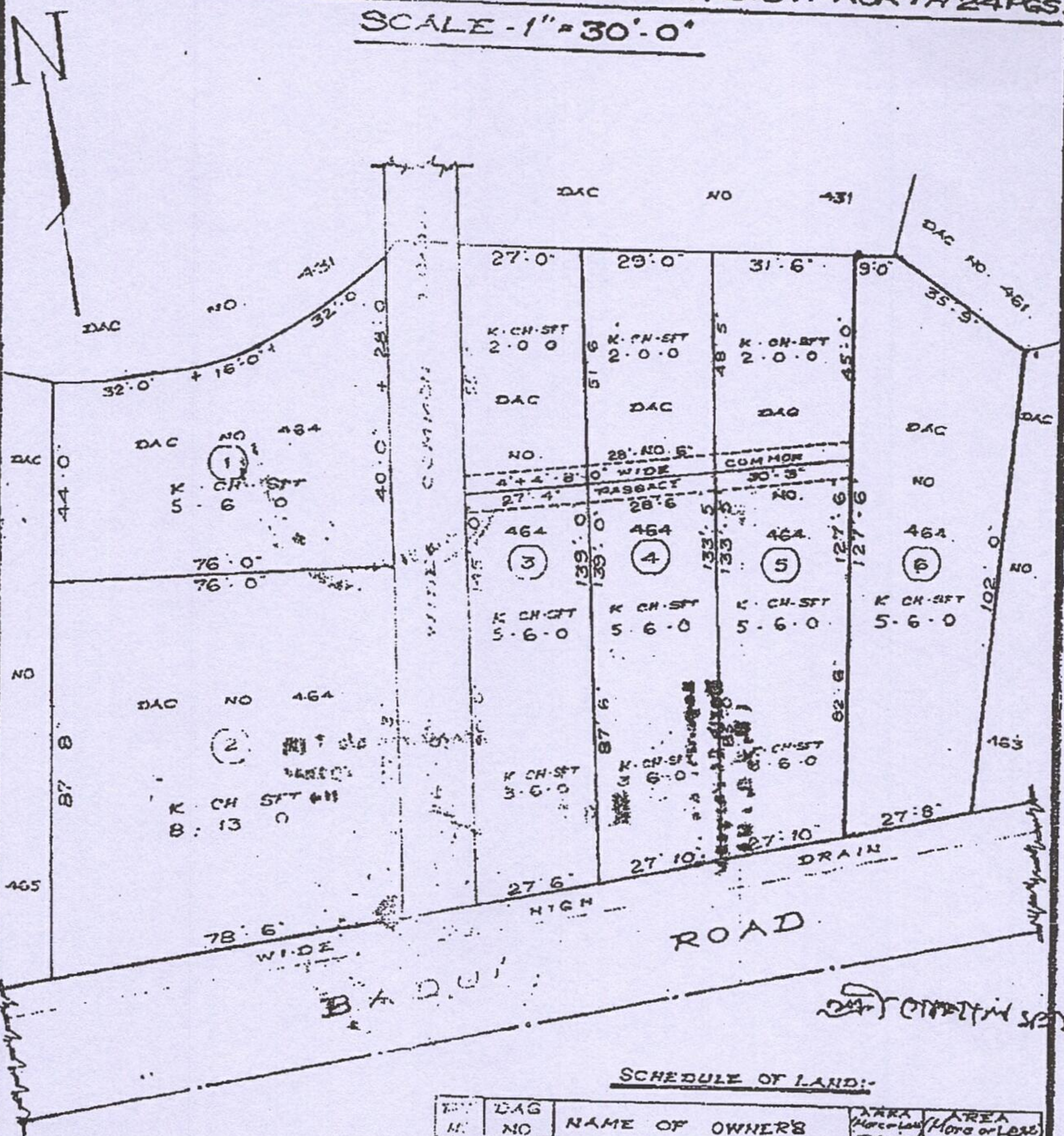
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

Signature of the Presentant/Executant/
Claimant/Attorney/Principal/Gurdian/Testator. (Tick the appropriate status).

SITE PLAN ON PLOT NOS. (1),(2),(3),(4),(5),(6). ON DA
464. KHATIAN NO. OF MOUZA ABDALPUR J. L.
53. R. S. NO. 35. UNDER WARD NO. 10. WITHIN MADHYAM-
GRAM MUNICIPALITY P. S. BARASAT. DIST. - NORTH 24 PGS.

SCALE - 1" = 30'-0"



SCHEDULE OF LAND:-

PLOT NO.	DAG NO	NAME OF OWNERS	AREA (More or Less) Decimal	AREA (More or Less) K - CH - SFT
1	464	SHIKHA MAHAJAN.	8.88.	5 - 6 - 0
2	464	GOPAL CHANDRA MAHAJAN.	14.56	8 - 13 - 0
3	464	KAJAL KANTI MAHAJAN.	8.88	5 - 6 - 0
4	464	KANCHAN MAHAJAN.	8.88	5 - 6 - 0
5	464	RATAN KANTI MAHAJAN	8.88	5 - 6 - 0

M. Rahaman 1. 8. 03

MD. MAHAMUD RAHAMAN
SURVEYOR & PLAN MAKER
REGD. NO. 1233
Vill-Aighera, P.O.-R. Gopalpur

[illegible]

চৌহদ্দি :-

উত্তর :- ৪৩১ ও ৪৬১ নং দাগ ।

পূর্ব্ব :- ৪৬১ ও ৪৬৩ নং দাগ ।

দক্ষিণ :- ড্রেন সহ বাদু রোড ।

পশ্চিম :- অদ্য দান গ্রহীতা রতন কান্ত মহাজনের চিহ্নিত স্কীমের ৫ নং প্লট ।

পরিমাণ :-

উত্তর বাহু :- ৯'ফুট + [illegible] ফুট [illegible] ইঞ্চি ।

পূর্ব্ব বাহু :- ১০২'ফুট ।

দক্ষিণ বাহু :- ২৭'ফুট ০৮" ইঞ্চি ।

পশ্চিম বাহু :- ১১৭'ফুট [illegible] ইঞ্চি ।

[illegible]

আমি দান গ্রহীতা আমার পিতা অর্থাৎ অত্র দলিলের দানপত্র দাতা মহাশয়ের নিকট হইতে এই দানকৃত সম্পত্তি আনন্দে চিত্তে গ্রহণ করিলাম :- X

মুসাবিদাকারক :-

[illegible]

আবদুর রউফ, সাং [illegible]
লাইসেন্স নং ।।-১৫,
এস.আর.৩, বারাসাত ।

টাইপকারক :-

[illegible]

সমীর মুখার্জী,
বারাসাত কোর্ট ।

ইসাদি :-

[illegible]

[illegible]

[illegible]

309

Certified to be a True Copy

Clerk, Sub Registrar - II
North 24 Parganas, Barasat
15-09-2017

Checked by
15/9/17